

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông nông thôn thôn Phước Hòa đi đường ĐT.741.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2021 trên địa



bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-STNMT ngày 14/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.964,1 m² (Năm nghìn, chín trăm sáu mươi bốn phẩy một mét vuông), trong đó có 4.157,4 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó bao gồm 94,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) và 1.806,7 m² đất giao thông (đất đường lô) do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông nông thôn thôn Phước Hòa đi đường ĐT.741, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 02 tờ bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ và Tư vấn đất đai thực hiện ngày 28/9/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 18/12/2020.
3. Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3182 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000. UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thỏa thuận chủ trương bàn giao đất về địa phương quản lý để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông nông thôn thôn Phước Hòa đi đường ĐT.741 tại Công văn số 723/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 23/9/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các ngành, địa phương, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Chi cục Quản lý đất đai: Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. UBND huyện Phú Riềng:
 - Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
- Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

- Phối hợp với UBND huyện Phú Riềng và các đơn vị có liên quan thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Phú Riềng;

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3182 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 để chỉnh lý theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bình Tân, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung13) 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh